



Jumeirah  
*Living*  
BUSINESS BAY



### Peninsula, Business Bay

## Уникальный проект в самом центре Дубая

Peninsula - это концептуально спланированный жилой комплекс, расположенный в районе Бизнес-Бэй, предлагающий жителям уникальное сочетание современного городского ритма в одном из самых привлекательных районов Дубая и эксклюзивного образа жизни на берегу канала.

Каждое здание в проекте тщательно продумано: каждая деталь создана для удобства жильцов, а их желания уже предугаданы.

В самом сердце Дубая

## Безграничные возможности инфраструктуры центра

Комплекс Peninsula удачно сочетает в себе все необходимое взыскательному жителю мегаполиса: стильную современную архитектуру, актуальные дизайнерские решения, высокий уровень комфорта, а также красивые панорамные виды на центр города и залив.

Непосредственная близость к престижным и популярным районам Downtown Dubai, Dubai Old Town и Dubai Marina, а также соседство с самыми культовыми достопримечательностями города делает проект Peninsula поистине непревзойденным.











Jumeirah™

## Stay Different™

Новый уровень роскоши и гостеприимства Jumeirah Group, входящая в состав Dubai Holding, это глобальная компания по запуску и управлению элитными отелями. На данный момент Jumeirah Group имеет в своем портфолио 6500+ ключевых проектов мирового класса, состоящих из 24 роскошных объектов на Ближнем Востоке, в Европе и Азии.

Известная своим исключительным сервисом, компания Jumeirah гордится тремя основными достижениями: превосходное обслуживание, удивительный дизайн и архитектура, а также великолепные гастрономические впечатления.



### Jumeirah Living Business Bay

## Фирменные резиденции прямо у воды

Jumeirah Living Business Bay это шестая фаза мегапроекта Peninsula, расположенного в районе Business Bay. В 35-этажном небоскребе представлена коллекция из 82 фирменных резиденций с роскошными видами на Dubai Canal, Burj Khalifa и горизонт Дубая.

Премиальная архитектура, консьерж-сервис, уникальное окружение и безграничные возможности инфраструктуры центра Дубая - всё это позволяет резидентам Jumeirah Living Business Bay почувствовать жизнь во всей полноте и разнообразии.



## Фирменные резиденции

### Созданы для изысканной жизни

Современная архитектура и изысканная лаконичность здания органично дополняют сложившийся городской ансамбль, а внутренний дизайн продуман в мельчайших деталях. В резиденциях Jumeirah Living Business Bay все подчинено изящной логике и тонкому пониманию сочетания комфорта и красоты.

Недвижимость комплекса представлена премиальными апартаментами с 2-мя, 3-мя и 4-мя спальнями, роскошными симплексами и двухуровневыми пентхаусами, а также совершенно неповторимым пентхаусом класса ультра-люкс, занимающим весь 35-й этаж здания.







### Симплексы и Двухуровневые Пентхаусы

## Фирменные резиденции на непревзойденной высоте

Разработанные для самых взыскательных покупателей, изысканно спроектированные одноуровневые и двухуровневые пентхаусы с четырьмя и пятью спальнями подчеркивают премиальный статус проекта.

Превосходный интерьер и правильные планировочные решения дополняют стильный дизайн и делают пентхаусы по-настоящему роскошными и оригинальными.





Пентхаус, занимающий целый этаж

## Воплощение мечты о неповторимой роскоши

Впечатляющий пентхаус площадью 897 кв. метров, занимающий весь 35-й этаж, является воплощением неопишуемой роскоши в самом сердце Дубая.

Эта захватывающая резиденция предлагает безукоризненные удобства, включая 5 спален, 2 комнаты для персонала, уютные гостиные и столовые, кабинет/библиотеку, собственный тренажерный зал, сауну и парную.

Характерная деталь пентхауса - широкоформатные панорамные окна, а также террасы, благодаря которым апартаменты будут залиты светом. А жители смогут наслаждаться с прекрасным видом на Downtown Dubai и набережную Dubai Canal.















POOL DECK, PODIUM LEVEL 4





AMENITIES, PODIUM LEVEL 5



Удобства для отдыха

## Широкий спектр эксклюзивных удобств

Управляемый отельным брендом мирового класса, Jumeirah Living Business Bay предлагает выбор изысканных оздоровительных и развлекательных услуг.

В здании предусмотрен широкий спектр эксклюзивных удобств: роскошные бассейны, включая массажный бассейн и плавательный бассейн, площадка для йоги, джакузи, сауна и парные, просторный полностью оборудованный тренажерный зал со специальным залом для частных занятий с тренером, а также кинотеатр для просмотра любимых фильмов в кругу друзей и семьи на большом экране.







### Удобства и услуги

## Обслуживание мирового класса

Жители Jumeirah Living Business Bay получают беспрепятственный доступ к целому ряду первоклассных элитных удобств и услуг, таких как консьерж, парковщик, охрана, организатор мероприятий, управление недвижимостью и многое другое.

Также все резиденты здания смогут воспользоваться инновационными пространствами, оборудованными для работы, обучения и отдыха – например бизнес-центр, игровые и учебные комнаты для детей и подростков, лаундж для резидентов.









2 BEDROOM APARTMENT, TYPE A



2 BEDROOM APARTMENT, TYPE B





2 BEDROOM APARTMENT, TYPE C



3 BEDROOM APARTMENT, TYPE A





3 BEDROOM APARTMENT, TYPE B



3 BEDROOM APARTMENT, TYPE C





4 BEDROOM APARTMENT, TYPE A



4 BEDROOM APARTMENT, SIMPLEX





Lower Level



Upper Level

5 BEDROOM APARTMENT, DUPLEX





### 5 BEDROOM FULL FLOOR PENTHOUSE



# Jumeirah ONE

## Бонусы программы лояльности



Проживание в отелях



Рестораны



Развлечения



Партнерские программы



Магазины



Оплата бонусам



## Программа лояльности Jumeirah One для всех собственников комплекса



### Золотая Карта

Для собственников 3-5 спальных апартаментов. Карта действительна на срок владения недвижимостью.

#### Бонусы в отелях

Бесплатный интернет  
Подарки по прибытию в отель  
Бесплатные завтраки

Безалкогольные напитки в мини-баре  
Трансфер из аэропорта в один конец  
Бесплатное проглаживание одежды (2 предмета за весь период проживания)

#### Бонусы в ресторанах

10% скидки во всех ресторанах в сети отелей Jumeirah в ОАЭ  
Привилегии при бронировании  
Приветствие от шеф-повара

#### Бонусы в сфере развлечений

35% скидки при входе в аквапарк Wild Wadi  
20% скидки в спа-центрах



### Серебряная Карта

Для собственников 2 спальных апартаментов. Карта действительна на срок владения недвижимостью.

#### Бонусы в отелях

Бесплатный интернет  
Подарки по прибытию в отель  
Бесплатные завтраки

#### Бонусы в ресторанах

10% скидки во всех ресторанах в сети отелей Jumeirah в ОАЭ

#### Бонусы в сфере развлечений

15% скидки при входе в аквапарк Wild Wadi  
10% скидки в спа-центрах